

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Солком Строй»

ИНН 7328101524
полное наименование организации - для
432042, Ульяновская обл., г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Чкалова, 3, офис 4
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2021

№ 73-73-085-2021
(предыдущие № 73-73-014-2021 от 29.01.2021;
№ 73-73-119-2019 от 28.06.2019)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строи- тельства (этапа) в соответствии с проектной до- кументацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми по- мещениями
	Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной до- кументации, и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек- визиты приказа об утверждении положительно- го заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт» г. Омск ИНН 5503133863
	Регистрационный номер и дата выдачи положи- тельного заключения экспертизы проектной до- кументации и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек-	73-2-1-3-013184-2019 от 31.05.2019



	визиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:030306:1339		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:030306		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.04.2019 № RU73304000-250, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10/17, 2017г., ИП Егорочкина М.Г. ИНН 732706519664, 0558, 2021г., ООО «Научно-исследовательский проектно-производственный институт «УльяновскСтройПроект» ИНН 7325067709		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6 521,2	Площадь участка (кв. м):	3 504,0
	Объем (куб. м):	25 566,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 794,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	855,8		

	ки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир – 88 шт., в том числе: - однокомнатных – 53 шт., - двухкомнатных – 26 шт., - трёхкомнатных – 9 шт. Общая жилая площадь – 2 117,14 м²; Площадь квартир – 4 438,78 м²; Общая площадь квартир – 4 743,72 м²; Площадь нежилых (офисных) помещений – 117,4 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пер. Октябрьский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" июня 2022 г.**
 в соответствии с проектной документацией 10/17-ПОС ИП Егорочкиной М.Г., раздел 6
 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"17" июня 2021 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до " " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" " _____ 20__ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)